

Inhalt

Kapitel	Seite
<i>Teil 1</i>	
Meine Leit- und Orientierungssätze zu diesem Buch	7
Einleitung	8
Woran liegt es, dass viele Menschen spontan nichts von dem Lebensmodell der generationsübergreifenden Großfamilie halten?	15
Der von der Natur aus vorgesehene Generationsvertrag	19
Die generationsübergreifende Großfamilie als Lebensmodell oder: das Idealbild einer Familiengenerationsgemeinschaft	24
Allgemeine gesellschaftliche Entwicklung und Grundeinsichten	40
Aktuelle politische und gesellschaftliche Probleme	59
Meine Erfahrungen als Hausverwalter	67
<i>Teil 2</i>	
Traumhaus Familiengenerationswohnanlage (Ein Haus mit Penthouse)	72
Nutzungsvarianten der Wohnanlage	78
Bauliche Anforderungen und Voraussetzungen an Familiengenerationswohnanlagen	80
Bauherrengemeinschaft und mögliche Vertragsverhältnisse	87
Kosten einer Familiengenerationswohnanlage	90
Einkommensmöglichkeiten in und durch Familiengenerationswohnanlagen als Beitrag zu deren Finanzierung	92
<i>Teil 3</i>	
Psychologische und zwischenmenschliche Selbstverständlichkeiten	97
Gründe, die gegen Familiengenerationswohnanlagen sprechen	105
Gründe, die für das Lebensmodell der generationsübergreifenden Großfamilie innerhalb von Familiengenerationswohnanlagen Sprechen	114
Weitere Vorteile des Zusammenlebens in Familiengenerationsgemeinschaften (Synergieeffekte)	185
Die Familiengenerationswohnanlage als Altersvorsorge	199
Finanzielle Vorteile durch Familiengenerationswohnanlagen	203
Derzeitige Angebote rund um das Wohnen im Alter	207
Möglichkeiten der Versorgung und Pflege von Älteren in Familien- Generationswohnanlagen	215
<i>Teil 4</i>	
Todes- bzw. Erbschaftsfall	224
Scheidungsvermeidungsstrategien und Gedanken und Tipps zu Reglungen im Scheidungsfall	225

Teil 5

Der Berliner Wohnungsmarkt	231
Nutzungskonzept für den ehemaligen Flughafen Tempelhof	239
Überlegter und effektiver Einsatz von öffentlichen Mitteln (Subventionen)	247
Das Subventions-Perpetuummobile	254
Der Ort, den es geben müsste und dessen Finanzierung	264

Teil 6

Fehler und Nachteile bei bisherigen Wohnprojekten	274
Die Standortwahl und öffentliche Vorschriften	282
Planungsfehler in der Politik und in der Bauwirtschaft	293
Vorteile für den Staat durch Familiengenerationswohnanlagen (Teil 2 Fortsetzung aus Kapitel 20)	305
Anforderungen an die Politik	315
Vorschlag für einen Gesetzesentwurf	334
Bauwirtschaft	338
Verkaufsargumente und Werbung	342

Teil 7

Christliche und philosophische Sicht zum Thema Familiengenerationswohnanlagen	359
Ausblick zum Thema Familiengenerationswohnanlagen	403
Strategische und praktische Einführung von Familiengenerationswohnanlagen	443
Projekt Zukunft	446
<i>Anhang</i>	451